

PROJET DE TERRITOIRE DE LA CIVIS

UN SUD COMPETITIF

PÔLE ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE ET DYNAMIQUE TERRITORIALE

**PILIER : ACCOMPAGNER LA ZAC ROLAND HOAREAU : PLATE-
FORME D'UN DEVELOPPEMENT ÉQUILIBRÉ DU GRAND SUD**

ACTIONS ENVISAGÉES :

En rouge, AVIS Association Citoyenne de Saint-Pierre-REUNION

NUMERO INTITULE DE L'ACTION

- | | |
|---|--|
| 1 | Réaliser un espace tertiaire dédié aux fonctions supports dont un espace de coworking |
| 2 | Réaliser un parc d'activités mixtes (espaces de production et de vente) |
| 3 | Réaliser une pépinière d'entreprises (espaces locatifs de petite taille) |
| 4 | Réaliser une cité artisanale/cité de l'habitat |
| 5 | Assurer l'animation économique de la ZAC RH (conciergerie...) |
| 6 | Lancer une démarche de marketing pour afficher la mise en réseau des ZAE qui intègre la ZAC RH comme tête de pont |
| 7 | Lancer une démarche de marketing pour identifier la ZAC RH comme espace d'accueil pour les entreprises extérieures (en vue d'une commercialisation hors Réunion) |
| 8 | Présenter et promouvoir la plate-forme logistique (Port Sec) auprès des entreprises du Sud |
| 9 | Conventionner avec un groupe d'experts pour accompagner les entreprises dans l'externalisation de la fonction logistique |

10 Lancer une étude de faisabilité pour une desserte en TC et modes de déplacement doux, ZAE

Il n'y a même pas à se poser la question de la faisabilité, ce type de desserte en transports en communs (y compris avec desserte nocturne adaptée aux activités) et mode doux, doit être une obligation.

Une liaison sécurisée vélo jusque la ville de Saint-Pierre doit être mise en place.

11 Garantir et accompagner la création de 3000 emplois directs et induits sur la ZAC Roland Hoareau

12 Implanter un pôle d'échange multimodal (cf. pilier mobilité et déplacements)

13 Implanter un multiplexe cinématographique

14 Implanter un écopôle

Cela ne se décrète pas.

C'est le fonctionnement de cette zone avec un règlement imposé au départ qui doit respecter au mieux l'écologie.

15 Implanter un pôle loisirs indoor

16 Implanter un Palais des Congrès

17 Étudier l'extension de la ZAC RH (création d'une ZAD)

18 Identifier la ZAC RH en une zone d'activité nouvelle génération

19 Gestion mutualisée des parkings des équipements de la ZAC RH

Cela doit être une obligation.

20 Élaborer un schéma directeur prospectif à long terme de la ZAC RH
